



COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 37 del 20-02-2026

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Numero di Settore: 37

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI N°2 TERRENI BOSCHIVI DI PROPRIETA' SITI IN LOCALITA' BARAZZETTO. APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE. AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.11 del 28.01.2028 avente ad oggetto "atto di indirizzo per la vendita di lotti boschivi di proprietà comunale";

RICHIAMATA la determinazione n. 22 del 03.02.2026 con la quale si è ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante indizione di asta pubblica, alla vendita dei lotti boschivi individuati al foglio 26 mappale 341 e foglio 26 mappale 342 in località Barazzetto, fissando il prezzo a base d'asta;

VISTO l'avviso di indizione asta pubblica (prot. 788 del 03.02.2026) per l'alienazione di n° 2 terreni boschivi in località Barazzetto;

PRESO ATTO che la gara è stata svolta con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo d'asta indicato o almeno pari al prezzo stesso (vedi articoli 16 e 18 del DPR 20 aprile 1994, n. 367);

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale dei contratti pubblici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.09.1991;

PRESO ATTO che la gara per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto è scaduta il giorno 18.02.2026 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che sono pervenute n. 2 (due) buste con offerta per gli immobili in questione;

DATO ATTO che il giorno 18 febbraio 2026 alle ore 15:00 la Commissione ha proceduto all'apertura dei plichi regolarmente sigillati e controfirmati;

VISTO il verbale redatto dalla Commissione di Gara, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A), dal quale risultano ammesse due ditte:

- ditta DAVIDE MOZNICH residente in Via Torricelle n.13 Pradamano - prot. n. 886 del 05.02.2026 con un'offerta per il lotto nr. 1 di € 510,00

- ditta GIULIANO PERTOLDI residente in Via Del Pasco n.13 Coseano - prot. n. 887 del 05.02.2026 con un'offerta per il lotto nr. 2 di €. 460,00

VISTE le verifiche effettuate sulle dichiarazioni, pervenute tutte con esito negativo;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione rispettivamente:

Lotto nr. 1

- importo a base di gara lotto 1 Euro 400,00 (quattrocento/00)
- importo di aggiudicazione lotto 1 Euro 510,00 (cinquecentodieci/00)
- Ditta aggiudicataria MOZNICH Davide - PRADAMANO

Lotto nr. 2

- importo a base di gara lotto 2 Euro 350,00 (trecentocinquanta/00)
- importo di aggiudicazione lotto 2 Euro 460,00 (quattrocentosessanta/00)
- Ditta aggiudicataria PERTOLDI Giuliano - COSEANO

VISTO il decreto sindacale 13.06.2024 n. 2 di incarico Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'arch. Andrea Gottardo responsabile del servizio tecnico;

VISTO il "Regolamento comunale dei contratti pubblici" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.09.1991;

RICHIAMATI i seguenti atti di bilancio:

- la delibera di Consiglio comunale n. 47 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la delibera di Consiglio comunale n. n. 48 del 29.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Armonizzato 2026-2028 ed i relativi allegati ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026- 2028;

ATTESTATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTI gli articoli 107, 110 e 192 del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei lotti boschivi individuati al foglio 26 mappale 341 e foglio 26 mappale 342 in località Barazzetto, (Allegato A);

2. di procedere all'aggiudicazione rispettivamente:

Lotto nr. 1

- importo a base di gara lotto 1 Euro 400,00 (quattrocento/00)
- importo di aggiudicazione lotto 1 Euro 510,00 (cinquecentodieci/00)
- Ditta aggiudicataria MOZNICH Davide - PRADAMANO

Lotto nr. 2

- importo a base di gara lotto 2 Euro 350,00 (trecentocinquanta/00)
- importo di aggiudicazione lotto 2 Euro 460,00 (quattrocentosessanta/00)
- Ditta aggiudicataria PERTOLDI Giuliano - COSEANO

3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Gottardo responsabile del servizio tecnico;

4. di dare atto che il contratto di compravendita verrà stipulato entro il termine di 15 giorni dalla data della presente determinazione di aggiudicazione;
5. di dare atto che si procederà con successiva determinazione agli accertamenti di entrata;
6. di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile di Servizio
F.to Gottardo Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

