

Comune di Coseano

**ZONA D2 -
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI INTERESSE COMPRENSORIALE**

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PERFEZIONAMENTI.

Nell'allegato **A** (A RELAZIONE. B TABELLE ...):

a) al paragrafo **A 2)**:

- 1)** al blocco **terzo** (L'intorno è di aree agricole ...):
 - 1.1)** al periodo **quinto** (L'area non è ...), alla **fine** inserite le parole seguenti: «soggetti a tutela paesaggistica»;
 - 1.2)** al periodo **sesto** (Il più vicino ...), dopo le parole «più vicino» inserite le seguenti: «di questi»;
 - 1.3)** dopo il periodo **sesto** inserito il seguente:
«Un corso d'acqua minore è a est della zona industriale, oltre la strada regionale ex provinciale 101 (di Mereto di Tomba).»;
- 2)** al blocco **quartultimo** (Le reti infrastrutturali ...):
 - 2.1)** al periodo **primo** (Le reti infrastrutturali ...), la parola «fognatura,» sostituita con le seguenti: «fognatura acque nere, fognatura acque bianche,»;
 - 2.2)** al periodo **terzo** (La fognatura ...), dopo la parola «fognatura» inserite le seguenti: «acque nere»;
 - 2.3)** dopo il periodo **terzo** inserito il seguente:
«La fognatura acque bianche recapita allo stesso corso d'acqua minore.»;

b) al paragrafo **A 4)**, blocco **terzo** (Delle reti tecnologiche ...):

- 1)** al periodo **primo** (Delle reti tecnologiche ...), la parola «fognatura,» sostituita con le seguenti: «fognatura acque nere, fognatura acque bianche,»;
- 2)** al periodo **secondo** (La fognatura ...), dopo la parola «fognatura» inserite le seguenti: «acque nere», e alla **fine** sono inserite le seguenti: «, oltre la strada regionale ex provinciale 101 (di Mereto di Tomba)»;
- 3)** dopo il periodo **secondo** inseriti i seguenti:
«Il depuratore recapita a un corso d'acqua minore, sfociante nel torrente Corno o disperdente le acque depurate nelle ghiaie a sud dell'impianto.
La fognatura acque bianche recapita allo stesso corso d'acqua minore.»;

c) al paragrafo **B 2)** la tabella sostituita con la seguente:

Elemento	Superficie, m ²
a) zona IPR (Per insediamenti produttivi)	349.380
b) zona SAC (Per servizi e attrezzature collettive)	
1) PA: parcheggio	3.556 (1)
2) PE: piazzola ecologica	3.433 (1)
3) SE: servizi ristorativi e direzionali	2.936 (1)
4) VE: verde	12.602 (1)
c) Viabilità	17.962
d) totale generale	389.869

(1) Totale di zone SAC	22.527
--------------------------------------	--------

- d) al capitolo **D**):
- 1) al blocco **settimo** (Per salubrità degli abitati ...), periodo **secondo** (In relazione alla permeabilità ...):
 - 1.1) alla lettera **c**), periodo **secondo**, dopo le parole «L'area è» inserite le seguenti: «prevista essere»;
 - 1.2) alla lettera **e**), periodo **secondo**, dopo le parole «di appoggio sono» inserite le seguenti: «previste essere»;
 - 2) al blocco **ottavo** (Lo smaltimento di acque ...):
 - 2.1) al periodo **primo** (Lo smaltimento di acque ...), dopo la parola «depuratore» inserita la seguente: «a»;
 - 2.2) il periodo **secondo** (Le acque ...) sostituito con i seguenti: «Le acque bianche, salvo cautele per evitare inquinamento, sono previste recapitate in fognature separate. In alternativa possono essere disperse nel sottosuolo, come previste dalla legge.»;
- e) al paragrafo **E 2**):
- 1) al blocco **primo** (Il PIP rispetta ...), periodo **primo** (Il PIP rispetta ...):
 - 1.1) alla lettera **b**), le parole «è previsto» soppresse;
 - 1.2) alla lettera **c**), le parole «centro nord» sostituite con le seguenti: «nord e nord est»;
 - 1.3) alla lettera **i**), alla **fine** inserite le parole seguenti: «, lungo la strada regionale 464 (di Spilimbergo)»;
 - 2) al blocco **secondo** (Rispetto al PRGC vigente ...), periodo **terzo** (Le modifiche rientrano ...), dopo la parola «a)» inserita la seguente: «b)»;
- f) al paragrafo **E 4**), blocco **unico**, periodo **primo** (Il PIP rispetta ...), lettera **d**), periodo **primo** (definisce i servizi ...), la parola «collettive» sostituita con la seguente: «collettive» »;
- g) al paragrafo **E 6**), blocco **unico**:
- 1) dopo il periodo **secondo** (Le modifiche rientrano ...), inseriti i periodi seguenti: «Per distanza da confine il PIP precisa che non è tale la distanza da zona, essendo che la legge regionale 19/2009 la riferisce esattamente alla proprietà (articolo 3, comma 1, lettera n).
Peraltro sul punto vedasi Delli Santi, Repertorio di urbanistica, Gi-Emme editrice Milano, pagina 361.»;
 - 2) al periodo ora **settimo**, prima quinto (Il totale di addetti ...):
 - 2.1) il numero «1.069» sostituito con il seguente: «1.071»;
 - 2.2) il numero «34,7» sostituito con il seguente: «34,8»;
 - 3) al periodo ora **ottavo**, prima sesto (I servizi e attrezzature ...):
 - 3.1) il numero «17.949» sostituito con il seguente: «22.527»;
 - 3.2) il numero «16,8» sostituito con le parole seguenti: «21,0 (17,8 ove non si consideri la piazzola ecologica)»;
 - 4) il periodo ora **nono**, prima settimo (Peraltro i 15 metri quadri ...) soppresso;
- h) al paragrafo **E 14**) la tabella sostituita con la seguente:

Zona	vigente, m ²	variante, m ²
D2 industriale e artigianale	375.855	354.444
S parcheggi e verde presso viabilità	9.975	9.975 (1)
S servizi e attrezzature collettive di zona produttiva	0	12.137 (1)
S piazzola ecologica (centro di raccolta)	990	3.175 (1)
Viabilità	26.549	32.481

Totale	413.369	412.212
(1) Totale di zone S :	10.965	25.287

i) al capitolo **F**), periodo **primo**:

1) ai punti **7)**, **8)**, **9)**, alla **fine** inserito l'inciso seguente:

«indicazione di **Perimetro Piano Particolareggiato** ridefinita;»;

2) dopo il punto **10)** inserito il seguente:

«**11)** da: zona **E6.1 Ambito di interesse agricolo**

a: zona **D2 Zona Industriale/artigianale di interesse comprensoriale**;

indicazione di **Perimetro Piano Particolareggiato** ridefinita;»;

l) al capitolo **G**), blocco **terzultimo** (Come risulta dalla tabella ...), periodo **primo** (Come risulta dalla tabella ...), dopo le parole «zona D2,» inserite le seguenti: «cioè dell'area propriamente destinata agli insediamenti produttivi,».

Inoltre valgono le **modifiche** e **integrazioni** di cui alla **e-mail 15** aprile **2024 - 10:22**, di cui è qui allegato il contenuto.

Nell'allegato **B** (NORME DI ATTUAZIONE), articolo **4**, sezione **B**), comma **1**, lettera **b**), alla **fine** inserito il periodo seguente:

«Ai fini dell'indice di distanza il confine di zona non costituisce confine di proprietà;».

Inoltre vale la **modifica** di cui alla **e-mail 22** aprile **2024 - 11:22**, di cui è qui allegato il contenuto.

Nella tavola **5) ZONIZZAZIONE** la zona **IPR** ampliata di circa **4** metri, sul retro, verso nord, nella parte nord est.

Nella tavola **6) INFRASTRUTTURE** riportata la rete di fognatura acque bianche.

Nella tavola **7) AREE DA ESPROPRIARE** l'indicazione di aree da espropriare adeguata secondo la zonizzazione.

In tutte le tavole aggiornato il **perimetro** di **PIP**.

Nel **PIP** di Coseano, allegato **A**:

- a)** al capitolo **E**, paragrafo **E 2**), capoverso **primo** (Il PIP rispetta ...), la lettera **c)** è sostituita con la seguente:
«**c)** amplia lievemente la zona D2 a centro nord, principalmente per possibile integrazione di insediamenti esistenti;»;
- b)** al capitolo **F**), paragrafo **F 1**), capoverso **primo** (Nella zonizzazione di ...), dopo il punto **9)** è inserito il seguente:
«**10)** da: zona **D2 Zona Industriale/artigianale di interesse comprensoriale**
a: **Viabilità di progetto;**»;
- c)** al capitolo **I**), paragrafo **I 4**) (**ZONIZZAZIONE VARIANTE**) il grafico è sostituito.
La modifica consiste nella sostituzione del numero **7** blu con il numero **10** blu.



Firmato
digitalmente da
DEGANO RICCARDO
Data: 2024.04.22
11:17:10 +02'00'

Nel **PIP** di Coseano, norme di attuazione, articolo **4**, sezione **C**), il comma **6** è sostituito con il seguente:

6. L'atto abilitativo per opere comportanti nuova superficie utile o coperta superiore a 50 m² è subordinato al mantenimento o piantagione di verde continuo presso Verde di schermatura o mitigazione, eccetto che su accessi. Il verde continuo presso Verde di schermatura o mitigazione:

- a)** è realizzato mediante fascia, arbustiva e arborea, disposta in modo naturaliforme e coerente con il sistema paesaggistico del contesto, dello spessore a maturità di almeno m 5, tale da schermare o mitigare anche la recintazione;
- b)** può essere realizzato anche all'esterno del PIP;
- c)** è realizzato contestualmente a opere tipiche del lotto, e garantito finanziariamente in ordine a realizzazione, ad attecchimento, a mantenimento e a sostituzione di eventuali fallanze.

In corrispondenza di edifici posti a confine verso zona agricola le parti di edifici a confine con zona agricola sono rivestite con piante rampicanti, eventualmente sostenute da griglia.

Dove l'area è già dotata di verde continuo presso il confine sul fondo contiguo di zona agricola l'obbligo di cui ai periodi precedenti vale se e dal momento in cui il verde continuo sul fondo contiguo di zona agricola viene meno.



Firmato digitalmente
da DEGANO
RICCARDO
Data: 2024.04.15
10:19:37 +02'00'